



PUBLIC NOTICE

Availability of notice of preparation of an environmental impact report and initial study and notice of public scoping meeting

PROJECT INFORMATION

Project Title: **San Francisco Gateway Project**
Project Address: 749 Toland Street and 2000 McKinnon Avenue
Case No.: **2015.012491ENV**
Block/Lot No.: 5284A/008 and 5287/002
Zoning District(s): PDR 2 – Core Production, Distribution, and Repair Industrial Protection Zone Special Use District
65-J Height and Bulk District
Neighborhood: Bayview
Project Sponsor: Ken Sun, Prologis Inc. – (510) 661-4027
EIR Coordinator: Elizabeth White – (628) 652-7557
elizabeth.white@sfgov.org

PUBLIC SCOPING MEETING INFORMATION

Meeting Date: Wednesday, March 30, 2022
Time: 6 p.m.
Location: Virtual Public Scoping Meeting by Zoom conference or telephone. You can register for the meeting via the online platform link at: <http://sf-planning.org/sfceqadocs> or join by phone, using the following phone number: (408) 638-0968 - Meeting ID: 865 7991 0030

The San Francisco Planning Department (department) has issued a notice of preparation (NOP) of an environmental impact report (EIR) and an initial study in connection with this project. Next, the department will begin the preparation of an EIR, as required by the California Environmental Quality Act. The department welcomes your comments regarding the scope of the EIR as well as comments on the initial study. Refer to the Project Description and Purpose of Notice sections below for more information.

Project Description

Proposed Project

The project sponsor, Prologis Inc., proposes to redevelop two parcels in a core industrial area of the City and County of San Francisco (city). The proposed project would construct two new multi-story production, distribution, and repair (PDR)¹ buildings that would provide new industrial space for the city. The project site

¹ PDR use is a grouping of uses that includes but is not limited to all industrial and agricultural uses, ambulance services, animal hospitals, automotive service stations, automotive repair, automotive wash, arts activities, business services, cat boarding, catering

is in the Bayview Hunters Point Area Plan and is bounded by Kirkwood Avenue to the north, Rankin Street to the east, McKinnon Avenue to the south, and Toland Street to the west. An elevated portion of Interstate 280 bisects the project site. The initial study contains a comprehensive project description, including figures, and a preliminary list of required project approvals.

The project sponsor would demolish the four existing single-story buildings that are currently occupied by PDR space, which encompass 448,000 gross square feet.² This would be followed by construction of two three-story buildings (with active roofs): buildings A and B. Each building would be 97 feet tall and would have a maximum height of 115 feet, including rooftop appurtenances. The two new buildings (including PDR space, logistics yard, vehicular circulation systems, and ground-floor retail spaces) would total 2,160,000 gross square feet. The proposed project would provide space for several main types of PDR uses: manufacturing and maker space,³ parcel delivery and last-mile delivery,⁴ wholesale and storage, and fleet management. Each building would include a combination of enclosed and partially enclosed spaces, with a multi-level vehicular system (comprising staging, circulation, and logistics yard areas) serving each level. In both buildings, all three levels of the PDR space would have direct vehicular access via a one-way ramp system for vehicles as large as tractor trailers. The roof level would provide a solar array and a screened, open-air multi-purpose deck that could be used for parking and/or material and vehicle staging. Each building would include 35,000 gross square feet of ground-floor maker space and 8,400 gross square feet of ground-floor retail space.

The project proposes to convert Kirkwood Avenue (along the northern side of the project site, between Toland and Rankin streets) to a single-lane, eastbound one-way street; and convert a portion of McKinnon Avenue (along the southern side of the project site, between Toland and Selby streets) to a single-lane, westbound one-way street. Both of these streets currently serve travel in both directions.

The project site does not currently have sidewalks or curb cuts. The proposed project would construct new 10-foot-wide sidewalks along the site's perimeter (including Selby Street) and would create seven new curb cuts of varying widths for access to each new building. The new sidewalks would be designed in accordance with San Francisco's Better Streets Plan standards for industrial roads. Other streetscape modifications include new striped parking spaces along the perimeter of the project site; a portion of the required bicycle parking spaces (most of the required spaces would be provided on the ground floor of the buildings); and street trees.

The proposed project's foundation design is expected to be concrete spread footings and/or grade beams on improved and engineered soil, with excavation for the foundations likely to extend 10 feet below existing grade. Soil improvement would be necessary to support the buildings. Approximately 7,000 vibratory replacement stone columns would be extended 25 feet deep, and approximately 900 auger cast piles would

services, commercial storage, kennels, motor vehicle tow services, livery stables, parcel delivery services, public utilities yards, storage yards, trade offices, trade shops, wholesale sales, and wholesale storage.

² Gross square footages and square footages presented for the existing and proposed uses are approximate.

³ This is defined as a light industrial use that provides for the fabrication or production of goods, by hand or machinery, for distribution to retailers, wholesalers, or the public. Makers are often characterized by their production and custom activities, which usually involve individual or special design, handiwork, and/or design-related innovation and experimentation.

⁴ Last-mile delivery is defined as the movement of goods from a transportation hub to the final delivery destination (i.e., typically a personal residence or business).

be extended 60 feet deep, to support the buildings onsite. The project does not propose any pile driving. Approximately 140,600 cubic yards of soil would be excavated for the proposed project.

Expanded Streetscape Variant

The environmental review also analyzes an expanded streetscape variant. The expanded streetscape variant comprises the same land uses and site plan as the proposed project, but proposes rebuilding the entire cross section of the streets along the project perimeter to Better Streets standards. Refer to the initial study project description for more detailed information on the expanded streetscape variant.

Purpose of Notice

The department has determined that an EIR must be prepared for the proposed project prior to any final decision regarding whether to approve the project. The purpose of the EIR is to provide information about potential significant physical environmental effects of the proposed project; to identify possible ways to minimize the significant effects; and to describe and analyze possible alternatives to the proposed project. Preparation of an NOP or EIR does not indicate a decision by the city to approve or to disapprove the proposed project. However, prior to making any such decision, the decision makers must review and consider the information contained in the EIR.

The department has prepared an initial study, which is attached to the NOP, in order to scope the contents of the EIR. Comments on the initial study as well as the scope of EIR will be received for a 30-day period, commencing on March 9, 2022 and ending on 5 pm April 8, 2022.

You are not required to take any action. If you wish to provide comments on the scope of the EIR, or comment on the initial study, you may do so in either or both of the following ways:

WRITTEN COMMENTS		COMMENTS AT THE SCOPING MEETING
Planner:	Elizabeth White, Senior Environmental Planner	Wednesday, March 30, 2022, 6 p.m.
Via Mail:	49 South Van Ness Ave, Suite 1400 San Francisco, CA 94103	Virtual Public Scoping Meeting by Zoom
Via Email:	CPC.SFGatewayProject@sfgov.org	conference or telephone. You can register for the meeting via the online platform link at: http://sf-planning.org/sfceqadocs or join by phone, using the following phone number: (408) 638-0968 - Meeting ID: 865 7991 0030
From March 9, 2022, to 5 p.m. on April 8, 2022		

On the date indicated above, the department will hold a scoping meeting to receive verbal comments to assist the department in reviewing the scope and content of the environmental impact analysis and information to be contained in the EIR as well as comments on the initial study. To request a language interpreter or to accommodate persons with disabilities at the scoping meeting, please contact the staff listed above at least 72 hours in advance of the meeting.

If you work for a responsible or trustee agency, we need to know your agency's views regarding the scope and content of the EIR as it pertains to your agency's statutory responsibilities in connection with the proposed project; your agency may need to use the EIR when considering a permit or other approval for this project. We will also need the name of the contact person for your agency. If you have questions concerning environmental review of the proposed project, please contact the planner listed above.

This notice is available for public review on the department's website at sfplanning.org/sfceqadocs and at the San Francisco Permit Center, 49 South Van Ness Avenue, 2nd Floor, San Francisco, CA 94103. Referenced materials are available through the following department web pages: sfplanning.org/sfceqadocs and sfplanning.org/resource/permits-my-neighborhood.

General Information about Procedures

Members of the public are not required to provide personal identifying information when they communicate with the planning commission or the department. All written or verbal communications, including submitted personal contact information, may be made available to the public for inspection and copying upon request and may appear on the department's website or in other public documents.

This notice is being issued during the suspension of certain CEQA posting requirements pursuant to San Francisco Administrative Code Chapter 31 requirements. This notice complies with local requirements under the March 23, 2020, Fifth Supplement to the Mayoral Proclamation Declaring the Existence of a Local Emergency dated February 25, 2020.



AVISO PÚBLICO

Disponibilidad de aviso de preparación de un informe de impacto ambiental y estudio inicial y aviso de reunión pública sobre el alcance

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Título del proyecto: *San Francisco Gateway Project*

Reunión pública sobre el alcance

Dirección del proyecto: 749 Toland Street and 2000

McKinnon Avenue

N.º de caso: **2015.012491ENV**

N.º de calle/lote: 5284A/008 y 5287/002

Distrito(s) de zonificación: PDR 2: zona de protección

industrial de producción,

distribución y reparación central

Distrito de uso especial

Distrito de altura y granel 65-J

Vecindario: Bayview

Patrocinador del proyecto: Ken Sun, Prologis Inc. –

(510) 661-4027

Coordinadora del EIR: Elizabeth White – (628) 652-7557

elizabeth.white@sfgov.org

INFORMACIÓN DE LA REUNIÓN PÚBLICA SOBRE EL ALCANCE

Fecha de la reunión: Miércoles, 30 de marzo de 2022

Hora: 6 p.m. a 8 p.m.

Ubicación: Reunión pública sobre el alcance de carácter virtual a través de conferencia vía Zoom o teléfono.

Puede registrarse para la reunión a través del enlace de la plataforma

en línea en: <http://sf-planning.org/sfceqadocs> o

inscribirse por teléfono si llama al siguiente número: Número de

llamada: (408) 638-0968; ID del

seminario web: 865 7991 0030

Después de registrarse, el usuario recibirá un correo electrónico de confirmación con información sobre la participación en el seminario web.

El Departamento de Planificación de San Francisco (departamento) ha emitido un aviso de preparación (notice of preparation, NOP) de un informe de impacto ambiental (environmental impact report, EIR) y un estudio inicial en relación con este proyecto. Más adelante, el departamento comenzará la preparación de un EIR, según lo exige la Ley de Calidad Ambiental de California (California Environmental Quality Act, CEQA). El departamento agradece sus comentarios sobre el alcance del EIR, así como los comentarios sobre el estudio inicial. Consulte las secciones Descripción del proyecto y Propósito del aviso a continuación para obtener más información.

Descripción del proyecto

Proyecto propuesto

El patrocinador del proyecto, Prologis Inc., propone volver a desarrollar dos parcelas en un área industrial central de la ciudad y el condado de San Francisco (ciudad). El proyecto propuesto construiría dos nuevos

edificios de producción, distribución y reparación (production, distribution, and repair, PDR)¹ de varios pisos que proporcionarían un nuevo espacio industrial para la ciudad. El sitio del proyecto se encuentra en el Plan del Área de Bayview Hunters Point y está delimitado por la Kirkwood Avenue hacia el norte, la Rankin Street hacia el este, la McKinnon Avenue hacia el sur y la Toland Street hacia el oeste. Una parte elevada de la Interestatal 280 cruza el sitio del proyecto. El estudio inicial contiene una descripción integral del proyecto, incluso los cálculos, y una lista preliminar de las aprobaciones requeridas del proyecto.

El patrocinador del proyecto demolería los cuatro edificios existentes de un solo piso que actualmente están ocupados por el espacio PDR, que abarca 448,000 pies cuadrados brutos (41,620 metros cuadrados).² Esto seguiría por la construcción de dos edificios de tres pisos (con techos activos): edificios A y B. Cada edificio mediría 97 pies (29.5 metros) de alto y tendría una altura máxima de 115 pies (35 metros), incluidos las instalaciones de la azotea. Los dos edificios nuevos (que incluyen espacio PDR, patio de logística, sistemas de circulación vehicular y espacios minoristas en la planta baja) suman un total de 2,160,000 pies cuadrados brutos (200,670 metros cuadrados). El proyecto propuesto proporcionaría espacio para varios tipos principales de usos de PDR: fabricación y espacio para fabricantes,³ entrega de paquetes y entrega de última milla,⁴ tiendas mayoristas y almacenamiento, y gestión de flotas. Cada edificio incluiría una combinación de espacios cerrados y parcialmente cerrados, con un sistema vehicular de varios niveles (que comprende áreas de estacionamiento, circulación y logística) para cada nivel. En ambos edificios, los tres niveles del espacio PDR tendrían acceso vehicular directo a través de un sistema de rampa de una vía para vehículos grandes como remolques de tractores. El nivel del techo proporcionaría un panel solar y una plataforma multiuso cubierta al aire libre que podría utilizarse para estacionar o colocar materiales y vehículos. Cada edificio incluiría 35,000 pies cuadrados brutos (3,252 metros cuadrados) de espacio para fabricantes en la planta baja y 8,400 pies cuadrados brutos (780 metros cuadrados) de espacio para tiendas minoristas en la planta baja.

El proyecto propone convertir la Avenue Kirkwood (a lo largo del lado norte del sitio del proyecto, entre las calles Toland y Rankin) en una calle de un solo carril con dirección este; y convertir una parte de la Avenue McKinnon (a lo largo del lado sur del sitio del proyecto, entre las calles Toland y Selby) en una calle de un solo carril con dirección oeste. Ambas calles actualmente se utilizan para viajar en ambas direcciones.

El sitio del proyecto actualmente no tiene aceras ni rampas en las aceras. El proyecto propuesto construiría nuevas aceras de 10 pies (3 metros) de ancho a lo largo del perímetro del sitio (incluida la calle Selby) y crearía siete nuevas rampas en las aceras de diferentes anchos para el acceso a cada nuevo edificio. Las nuevas aceras se diseñarían de acuerdo con los estándares del Plan Better Streets de San Francisco para carreteras industriales. Otras modificaciones del paisaje urbano incluyen nuevos espacios de

¹ El uso de PDR es una agrupación de usos que incluye, entre otros, todos los usos industriales y agrícolas, servicios de ambulancia, hospitales para animales, estaciones de servicio para automóviles, reparación de automóviles, lavado de automóviles, actividades de arte, servicios comerciales, alojamiento para gatos, servicios de catering, almacenamiento comercial, guardería de animales, servicios de remolque de vehículos automotores, establos, servicios de entrega de paquetes, espacios para usos relacionados con los servicios públicos, espacios de almacenamiento, oficinas comerciales, tiendas comerciales, tiendas mayoristas y almacenamiento para tiendas mayoristas.

² Los pies cuadrados brutos y los pies cuadrados presentados para los usos existentes y propuestos son aproximados.

³ Esto se define como un uso industrial ligero que corresponde a la fabricación o producción de bienes, manualmente o con maquinaria, para su distribución a minoristas, mayoristas o al público. Los fabricantes a menudo se caracterizan por su producción y actividades personalizadas, que generalmente implican un diseño individual o especial, trabajo artesanal o innovación y experimentación relacionada con el diseño.

⁴ La entrega de última milla se define como el movimiento de bienes desde un centro de transporte hasta el destino de entrega final (es decir, generalmente una residencia personal o un negocio).

estacionamiento marcados a lo largo del perímetro del sitio del proyecto; una parte de los espacios de estacionamiento de bicicletas requeridos (la mayoría de los espacios requeridos se proporcionarían en la planta baja de los edificios); y árboles en las calles.

Se espera que el diseño de los cimientos del proyecto propuesto sea de bases de concreto o vigas de cimentación en suelo mejorado y diseñado, con excavación para los cimientos que probablemente se extiendan 10 pies (3 metros) por debajo del nivel existente. La mejora del suelo sería necesaria para sostener los edificios. Se extenderían aproximadamente 7,000 columnas vibratorias de piedra de reemplazo de 25 pies (7.6 metros) de profundidad, y aproximadamente 900 pilotes de fundición de barrena se extenderían 60 pies (18.3 metros) de profundidad, para soportar los edificios en el lugar. El proyecto no propone ningún tipo de hincado de pilotes. Se excavarían aproximadamente 140,600 yardas cúbicas (107,496 metros cúbicos) de suelo para el proyecto propuesto 19F

Variante ampliada del paisaje urbano

La revisión ambiental también analiza una variante ampliada del paisaje urbano. La variante ampliada del paisaje urbano comprende los mismos usos de la tierra y el mismo plan del sitio que el proyecto propuesto, pero propone reconstruir toda la sección transversal de las calles a lo largo del perímetro del proyecto según los estándares de Better Streets. Consulte la descripción del proyecto del estudio inicial para obtener información más detallada sobre la variante ampliada del paisaje urbano.

Propósito del aviso

El departamento ha determinado que se debe preparar un EIR para el proyecto propuesto antes de tomar cualquier decisión final con respecto a la aprobación del proyecto. El propósito del EIR es proporcionar información sobre los posibles efectos ambientales físicos significativos del proyecto propuesto; identificar posibles formas de minimizar los efectos significativos; y describir y analizar posibles alternativas al proyecto propuesto. La preparación de un NOP o EIR no indica una decisión por parte de la ciudad de aprobar o desaprobado el proyecto propuesto. Sin embargo, antes de tomar cualquier decisión, los responsables de tomar decisiones deben revisar y considerar la información incluida en el EIR.

El departamento ha preparado un estudio inicial, que se adjunta al NOP, para determinar el alcance del contenido del EIR. Los comentarios sobre el estudio inicial, así como el alcance del EIR, se recibirán durante un período de 30 días, que comenzará el 9 de marzo de 2022 y finalizará el 8 de abril de 2022 a las 5 p.m.

No es necesario que tome ninguna medida. Si desea proporcionar comentarios sobre el alcance del EIR, o comentarios sobre el estudio inicial, puede hacerlo de una de las siguientes maneras o de ambas:

COMENTARIOS ESCRITOS

Planificadora: **Elizabeth White, planificadora ambiental sénior**

Por correo postal: **49 South Van Ness Ave, Suite 1400**

San Francisco, CA 94103

Por correo electrónico: CPC.SFGatewayProject@sfgov.org

Desde el 9 de marzo de 2022, hasta las 5 p.m. del 8 de abril de 2022

COMENTARIOS EN LA REUNIÓN SOBRE EL ALCANCE

Miércoles, 30 de marzo de 2022, de 6 p.m. a 8 p.m.

Reunión pública sobre el alcance de carácter virtual a través de conferencia vía Zoom o teléfono. Puede registrarse para la reunión a través del enlace de la plataforma en línea en: <http://sf-planning.org/sfceqadocs> o inscribirse por teléfono si llama al siguiente número: Número de llamada: (408) 638-0968; ID del seminario web: 865 7991 0030

En la fecha indicada anteriormente, el departamento llevará a cabo una reunión sobre el alcance para recibir comentarios verbales a fin de ayudar al departamento a revisar el alcance y el contenido del análisis del impacto ambiental y la información que se incluirá en el EIR, así como los comentarios sobre el estudio inicial. Para solicitar un intérprete de idiomas o facilitar la asistencia de personas con discapacidades en la reunión sobre el alcance, comuníquese con el personal mencionado anteriormente al menos 72 horas antes de la reunión.

Si trabaja para una agencia responsable o fiduciaria, necesitamos conocer las opiniones de su agencia con respecto al alcance y el contenido del EIR en lo que respecta a las responsabilidades legales de su agencia en relación con el proyecto propuesto; es posible que su agencia deba usar el EIR al considerar un permiso u otra aprobación para este proyecto. También necesitaremos el nombre de la persona de contacto de su agencia. Si tiene preguntas sobre la revisión ambiental del proyecto propuesto, comuníquese con la planificadora mencionada anteriormente.

Este aviso está disponible para revisión pública en el sitio web del departamento en sfplanning.org/sfceqadocs y en el Centro de Permisos de San Francisco, 49 South Van Ness Avenue, 2nd Floor, San Francisco, CA 94103. Los materiales de referencia están disponibles en las siguientes páginas web del departamento: sfplanning.org/sfceqadocs y sfplanning.org/resource/permits-my-neighborhood.

Información general sobre los procedimientos

Los miembros del público no están obligados a proporcionar información de identificación personal cuando se comunican con la comisión de planificación o el departamento. Todas las comunicaciones escritas o verbales, incluida la información de contacto personal presentada, pueden ponerse a disposición del público para su inspección y copia, previa solicitud, y pueden aparecer en el sitio web del departamento o en otros documentos públicos.

Este aviso cumple con los requisitos locales del 23 de marzo, Quinto suplemento de la proclamación del alcalde que declara la existencia de una emergencia local, con fecha 25 de febrero de 2020.



PAMPUBLIKONG ABISO

Kahandaan ng abiso ng paghahanda ng ulat sa epekto sa kapaligiran at paunang pag-aaral at abiso ng pampublikong pagpupulong para sa pagsasaklaw

IMPORMASYON NG PROYEKTO

Pamagat ng Proyekto: *San Francisco Gateway Project*
Pampublikong Pagpupulong para sa Pagsasaklaw

Address ng Proyekto: 749 Toland Street and 2000 McKinnon Avenue

Kaso Blg.: **2015.012491ENV**

Block/Lot Blg.: 5284A/008 at 5287/002

(Mga) Distrito ng Zoning: PDR 2 – Core Production, Distribution, and Repair Industrial Protection Zone Special Use District 65-J Height and Bulk District

Kapitbahayan: Bayview

Iponsor ng Proyekto: Ken Sun, Prologis Inc. – (510) 661-4027

Tagakoordina ng EIR: Elizabeth White – (628) 652-7557
elizabeth.white@sfgov.org

IMPORMASYON NG PAMPUBLIKONG PAGPUPULONG PARA SA PAGTATASA

Petsa ng Pagpupulong: Miyerkules, Marso 30, 2022

Oras: 6 p.m. – 8 p.m.

Lokasyon: Virtual na Pampublikong Pagpupulong para sa Pagtatasa sa pamamagitan ng Zoom conference o telepono. Makakapagpahihisto kayo para sa pagpupulong sa pamamagitan ng link ng online platform sa: <http://sfplanning.org/sfceqadocs> o sumali sa pamamagitan ng telepono, gamit ang sumusunod na numero ng telepono: Numero na Tatawagan: +1 408 638 0968; Webinar ID: 865 7991 0030

Pagkatapos na makapagpahihisto ang user ay tatanggap ng isang email ng kumpirmasyon na mayroong taglay na impormasyon tungkol sa saklaw sa webinar.

Ang Departamento ng Pagpapalano ng San Francisco (departamento) ay naglabas ng abiso ng paghahanda (NOP) sa ulat ng epekto sa kapaligiran (EIR) at isang paunang pag-aaral kaugnay ng proyektong ito. Kasunod, sisimulan ng departamento ang paghahanda ng isang EIR, ayon sa kinakailangan ng Batas ng California sa Kalidad ng Kapaligiran. Tinatanggap ng departamento ang iyong mga komento tungkol sa saklaw ng EIR pati

na rin ang mga komento sa paunang pag-aaral. Sumangguni sa mga seksyong Paglalarawan sa Proyekto at Layunin ng Abiso sa ibaba para sa higit pang impormasyon.

Paglalarawan sa Proyekto

Iminungkahing Proyekto

Ang isponsor ng proyekto, ang Prologis Inc., ay nagmumungkahi na muling gawin ang dalawang bahagi na pangunahing pang-industriyang lugar ng Lungsod at ng County ng San Francisco (lungsod). Ang iminungkahing proyekto ay magtatayo ng dalawang bagong gusali na may maraming palapag para sa produksyon, distribusyon, at pagkukumpuni (PDR)¹ na magbibigay ng bagong pang-industriyang lugar para sa lungsod. Ang lugar ng proyekto ay sa Bayview Hunters Point Area Plan at napapaligiran ng Kirkwood Avenue sa hilaga, Rankin Street sa silangan, McKinnon Avenue sa timog, at Toland Street sa kanluran. Hahatiin ng isang nakataas na bahagi ng Interstate 280 ang lugar ng proyekto. Ang paunang pag-aaral ay naglalaman ng isang komprehensibong paglalarawan sa proyekto, kabilang ang mga numero, at isang paunang listahan ng mga kinakailangang pag-apruba sa proyekto.

Gigibain ng isponsor ng proyekto ang apat na umiiral na isang palapag na gusali na kasalukuyang inookupahan ng lugar ng PDR, na sumasaklaw sa 448,000 gross square feet.² Susundan ito ng pagtatayo ng dalawang tatlong palapag na gusali (na may mga gumaganang bubong): mga gusali A at B. Ang bawat gusali ay 97 feet ang taas at magkakaroon ng pinakamataas na taas na 115 feet, kabilang ang mga kagamitan sa tuktok ng bubong. Ang dalawang bagong gusali (kabilang ang lugar ng PDR, bakuran ng logistik, mga sistema ng pansasakyang sirkulasyon, at mga ground-floor na lugar ng retail) ay magkakaroon ng 2,160,000 gross square feet. Ang iminungkahing proyekto ay magbibigay ng espasyo para sa ilang pangunahing uri ng paggamit ng PDR: espasyo ng pagmamanupaktura at paggawa,³ paghahatid ng parsela at paghahatid ng huling milya,⁴ wholesale at imbakan, at pamamahala ng fleet. Ang bawat gusali ay magsasama ng kumbinasyon ng mga nakapaloob at bahagyang nakapaloob na mga espasyo, na may maramihang antas na sistema ng sasakyan (binubuo ng mga espasyo para sa paghahanda, sirkulasyon, at logistik) na nagsisilbi sa bawat antas. Sa parehong mga gusali, lahat ng tatlong antas ng espasyo ng PDR ay magkakaroon ng direktang akses sa sasakyan sa pamamagitan ng isang one-way na ramp system para sa mga sasakyang kasinlaki ng mga trailer ng traktor. Ang antas ng bubong ay magbibigay ng solar array at isang screened, open-air na multi-purpose na palapag na maaaring gamitin para sa paradahan at/o pagtatanghal ng materyales at sasakyan. Ang bawat gusali ay kabilangan ng 35,000 gross square feet ng ground-floor na maker space at 8,400 gross square feet ng ground-floor na retail space.

¹ Ang paggamit ng PDR ay isang pagpapangkat ng mga gamit na kinabibilangan ng ngunit hindi limitado sa lahat ng pang-industriya at pang-agrikulturang paggamit, mga serbisyo ng ambulansya, mga ospital ng hayop, mga istasyon ng serbisyo sa sasakyan, pagkukumpuni ng sasakyan, paghugas ng sasakyan, mga aktibidad sa sining, mga serbisyo sa negosyo, boarding ng pusa, mga serbisyo ng catering, komersyal na imbakan, mga kulungan ng aso, mga serbisyong paghatak ng sasakyang de-motor, kwadra ng kabayo, mga serbisyong paghahatid ng parsela, mga bakuran ng mga pamublikong kagamitan, mga bakuran ng imbakan, mga tanggapan ng kalakalan, mga tindahan ng kalakal, mga bentang pakyawan, at mga imbakan ng pakyawan.

² Ang mga gross square footage at square footage na ipinakita para sa mga umiiral at iminungkahing paggamit ay pagtantiya.

³ Tinutukoy ito bilang isang magaan na pang-industriyang paggamit na nagsisilbi para sa pagkatha o produksyon ng mga kalakal, sa pamamagitan ng kamay o makinarya, para sa pamamahagi sa mga retailer, wholesaler, o sa publiko. Ang mga gumagawa ay kadalasang nailalarawan sa pamamagitan ng kanilang produksyon at mga pasadyang aktibidad, na kadalasang kinabibilangan ng indibidwal o espesyal na disenyo, gawaing kamay, at/o inobasyon at eksperimento na nauugnay sa disenyo.

⁴ Ang paghahatid ng huling milya ay tinutukoy bilang ang paglipat ng mga kalakal mula sa hub ng transportasyon patungo sa huling destinasyon ng paghahatid (ibig sabihin, karaniwang isang personal na tahanan o negosyo).

Ang proyekto ay nagmumungkahi na gawin ang Kirkwood Avenue (sa kahabaan ng hilagang bahagi ng lugar ng proyekto, sa pagitan ng mga kalye ng Toland at Rankin) na isang solong lane, patungo sa silangan na one-way na kalye; at gawin ang isang bahagi ng McKinnon Avenue (sa kahabaan ng timog na bahagi ng lugar ng proyekto, sa pagitan ng mga kalye ng Toland at Selby) na isang solong linya at pakanlurang one-way na kalye. Ang parehong mga kalyeng ito ay kasalukuyang nagsisilbi para sa paglalakbay sa magkabilang direksyon.

Ang lugar ng proyekto ay kasalukuyang walang mga bangketa at rampa. Ang iminungkahing proyekto ay gagawa ng mga bagong 10 talampakan ang lawak na bangketa sa kahabaan ng perimeter ng site (kabilang ang Selby Street) at gagawa ng pitong bagong rampa na may iba't ibang lapad para sa akses sa bawat bagong gusali. Ang mga bagong bangketa ay idinisenyo alinsunod sa mga pamantayan ng Plano sa Mas Mahusay na mga Kalye ng San Francisco para sa mga pang-industriyang kalsada. Ang iba pang mga pagbabago sa ayos ng kalye ay kinabibilangan ng mga bagong may guhit na lugar para sa paradahan sa kahabaan ng perimeter ng lugar ng proyekto; isang bahagi ng kinakailangang mga puwang na paradahan ng bisikleta (karamihan sa mga kinakailangang espasyo ay ibibigay sa ground floor ng mga gusali); at mga puno sa kalye.

Ang disenyo ng pundasyon ng iminungkahing proyekto ay inaasahang mga simentong spread footing at/o grade beam sa pinahusay at engineered na lupa, na may paghuhukay para sa mga pundasyon na malamang na umabot ng 10 talampakan sa ibaba ng kasalukuyang grado. Ang pagpapabuti sa lupa ay kinakailangan upang masuportahan ang mga gusali. Humigit-kumulang 7,000 pamalit na batong kolum para sa pagyanig ang paaabutin sa 25 talampakan ang lalim, at humigit-kumulang 900 na auger cast pile ang paaabutin sa 60 talampakan ang lalim, para suportahan ang mga gusali sa lugar. Ang proyekto ay hindi nagmumungkahi ng anumang pile driving. Humigit-kumulang 140,600 cubic yarda ng lupa ang huhukayin para sa iminungkahing proyekto.^{19F}

Pinalawak na Uri ng Ayos ng Kalye

Sinusuri din ng pagrepaso sa kapaligiran ang isang pinalawak na uri ng ayos ng kalye. Ang pinalawak na uri ng ayos ng kalye ay binubuo ng parehong mga gamit ng lupa at plano ng lugar gaya ng iminungkahing proyekto, ngunit nagmumungkahi na muling itayo ang buong cross section ng mga kalye sa kahabaan ng perimeter ng proyekto sa mga pamantayan ng Mga Mas Mahusay na Kalye. Sumangguni sa paglalarawan sa paunang pag-aaral sa proyekto para sa mas detalyadong impormasyon sa pinalawak na uri ng ayos ng kalye.

Layunin ng Abiso

Nagpasya ang departamento na dapat maihanda ang isang EIR para sa iminungkahing proyekto bago ang anumang pinal na desisyon tungkol sa kung aaprubahan ang proyekto. Ang layunin ng EIR ay ang magbigay ng impormasyon tungkol sa mga potensyal na makabuluhang pisikal na epekto sa kapaligiran ng iminungkahing proyekto; ang tumukoy ng mga posibleng paraan upang mabawasan ang mga makabuluhang epekto; at ang ilarawan at suriin ang mga posibleng alternatibo sa iminungkahing proyekto. Ang paghahanda ng NOP o EIR ay hindi nagpapahiwatig ng desisyon ng lungsod na aprubahan o hindi aprubahan ang iminungkahing proyekto. Gayunpaman, bago gumawa ng anumang ganoong desisyon, dapat suriin at isaalang-alang ng mga gumagawa ng desisyon ang impormasyong nakapaloob sa EIR.

Ang departamento ay naghanda ng isang paunang pag-aaral, na nakalakip sa NOP, upang masaklaw ang mga nilalaman ng EIR. Ang mga komento sa paunang pag-aaral pati na rin ang saklaw ng EIR ay matatanggap sa loob ng 30 araw, simula sa Marso 9, 2022 at magtatapos sa 5 pm ng Abril 8, 2022.

Hindi mo kailangang gumawa ng anumang aksyon. Kung nais mong magbigay ng mga komento sa saklaw ng EIR, o magkomento sa paunang pag-aaral, maaari mong gawin ito sa alinman o pareho sa mga sumusunod na paraan:

MGA NAKASULAT NA KOMENTO

Tagaplano: **Elizabeth White, Senior Environmental Planner**

Sa pamamagitan ng Koreo: **49 South Van Ness Ave, Suite 1400**

San Francisco, CA 94103

Sa pamamagitan ng Email:

CPC.SFGatewayProject@sfgov.org

Mula Marso 9, 2022, hanggang 5 pm sa Abril 8, 2022

MGA KOMENTO SA PAGPUPULONG PARA SA PAGTATASA

Miyerkules, Marso 30, 2022, 6 p.m. – 8 p.m.

Virtual na Pampublikong Pagpupulong para sa Pagtatasa sa pamamagitan ng Zoom conference o telepono. Makakapagparehistro kayo para sa pagpupulong sa pamamagitan ng link ng online platform sa: <http://sf-planning.org/sfceqadocs> o sumali sa pamamagitan ng telepono, gamit ang sumusunod na numero ng telepono: Numero na Tatawagan: +1 408 638 0968; Webinar ID: 865 7991 0030

Sa petsang nakasaad sa itaas, magsasagawa ang departamento ng pagpupulong para sa pagtatasa para makatanggap ng mga pasalitang komento upang matulungan ang departamento sa pagrepaso sa saklaw at nilalaman ng pagsusuri sa epekto sa kapaligiran at impormasyong ipapaloob sa EIR gayundin ang mga komento sa paunang pag-aaral. Para humiling ng isang interpreter ng wika o tumanggap ng mga taong may kapansanan sa pagpupulong para sa pagtatasa, mangyaring makipag-ugnayan sa kawani na nakalista sa itaas nang kahit 72 oras ang aga bago ang pulong.

Kung nagtatrabaho ka para sa isang responsable o tagapangasiwa na ahensya, kailangan naming malaman ang mga pananaw ng inyong ahensya tungkol sa saklaw at nilalaman ng EIR dahil nauukol ito sa mga responsibilidad ayon sa batas ng inyong ahensya kaugnay ng iminungkahing proyekto; maaaring kailanganin ng inyong ahensya na gamitin ang EIR kapag isinasalang-alang ang isang permit o iba pang pag-apruba para sa proyektong ito. Kakailanganin din namin ang pangalan ng taong kaugnayan para sa inyong ahensya. Kung mayroon kang mga tanong tungkol sa pagsusuri sa kapaligiran sa iminungkahing proyekto, mangyaring makipag-ugnayan sa tagaplano na nakalista sa itaas.

Ang abisong ito ay makukuha para sa pampublikong pagsusuri sa website ng departamento sa sfplanning.org/sfceqadocs at sa San Francisco Permit Center, 49 South Van Ness Avenue, 2nd Floor, San Francisco, CA 94103. Ang mga sangguniang materyales ay makukuha sa pamamagitan ng mga sumusunod na web page ng departamento: sfplanning.org/sfceqadocs at sfplanning.org/resource/permits-my-neighborhood.

Pangalahatang Impormasyon tungkol sa mga Pamamaraan

Ang mga miyembro ng publiko ay hindi kinakailangang magbigay ng personal na impormasyon sa pagkakakilanlan kapag nakikipag-ugnayan sila sa komisyon ng pagpapalano o sa departamento. Lahat ng nakasulat o pasalitang komunikasyon, kabilang ang isinumiteng personal na impormasyon sa pakikipag-

ugnayan, ay maaaring ibigay sa publiko para sa pag-inspeksyon at pagkopya kapag hiniling at maaaring makita sa website ng departamento o sa iba pang mga pamublikong dokumento.

Ang abisong ito ay sumusunod sa mga lokal na iniaatas sa ilalim ng Marso 23 Ikalimang Suplemento sa Pahayag ng Mayor na Nagdedeklara sa Pagkakaroon ng Lokal na Emerhensiya, na may petsang Pebrero 25, 2020.



公共通知

準備環境影響報告和初步研究之通知和公共 範圍會議之 通知的可用性

專案資訊

專案標題：舊金山開道專案 公共範圍會議
專案地址：749 Toland Street 和 2000 McKinnon Avenue
案件編號：2015.012491ENV
區塊/批號：5284A/008 和 5287/002
分區：PDR 2 - 核心製造、配銷和維修工業保護區專用區
鄰近地區：Bayview
專案贊助商：Ken Sun, Prologis Inc. - (510) 661-4027
EIR 協調員：Elizabeth White - (628) 652-7557
elizabeth.white@sfgov.org

公共範圍會議資訊

會議日期：2022 年 3 月 30 日（星期三）
時間：下午 6 點 - 晚上 8 點
地點：透過 Zoom 會議或電話的虛擬公共範圍會議。您可以透過以下線上平台連結來註冊會議：<http://sfplanning.org/sfceqadocs> 或使用下列電話號碼加入：[來電號碼：+1 408 638 0968；網路研討會 ID：865 7991 0030]
註冊後，使用者將收到一封確認電子郵件，其中包含有關加入網路研討會的資訊。

舊金山規劃部（部門）已發佈環境影響報告 (EIR) 之準備通知 (NOP)，以及與該專案有關的初步研究。接下來，該部門將根據加州環境品質法案的要求，開始準備 EIR。該部門歡迎您對 EIR 的範圍及對初始研究提供意見。請參考下方的專案描述和通知目的章節，以瞭解更多資訊。

專案描述

提案專案

專案贊助商 Prologis Inc. 提議在舊金山市和縣的核心工業區重新開發兩個地塊。此提案專案將建造兩座新的多層製造、分銷與維修 (PDR)¹ 建築，為這座城市提供新的工業空間。此專案位於 Bayview Hunters Point Area Plan，北至 Kirkwood Avenue，東至 Rankin Street，南至 McKinnon Avenue，而西至 Toland

¹ PDR 的使用包含但不限於所有工業和農業用途、救護車服務、動物醫院、汽車服務站、汽車維修、汽車清洗、藝術活動、商業服務、貓寄宿服務、餐飲服務、商業存放、寵物籠、機動車輛拖吊服務、牧馬場、包裹遞送服務、公用事業場、倉儲場、貿易辦事處、貿易商店、批發銷售和批發倉儲。

Street。280 號州際公路的高架部分將專案場地一分為二。初步研究包含全面的專案描述，包括圖表和所需專案核准的初步清單。

該專案贊助商將拆除目前由 PDR 空間佔用的四棟現有單層建築，其總面積為 448,000 平方英尺。²隨後將建造兩座三層建築（含活動屋頂）：A 樓和 B 樓。每棟樓高 97 英尺，而最大高度為 115 英尺，包括屋頂附屬組件。兩座新建築（包括 PDR 空間、物流場、車輛流通系統以及底層零售空間）總面積將為 2,160,000 平方英尺。此提案專案提供 PDR 使用的多種主要類型空間：製造與製造空間、³包裹遞送和最後一哩交貨、⁴批發與倉儲，以及車隊管理。每棟建築都將包含封閉空間以及部份封閉空間的組合，每一層服務都備有多層車輛系統（包括暫存、流通和物流場區）。在這兩座建築中，PDR 空間的所有三層都可以透過單向坡道系統直接提供車輛進入，適用於拖拉機拖車等大型車輛。屋頂層將提供太陽能電池板，以及可用於停車和/或材料和車輛暫存的掩蔽露天多功能甲板。每棟建築將包括 35,000 總平方英尺之底層製造空間，以及 8,400 總平方英尺的底層零售空間。

專案建議將 Kirkwood Avenue（沿著 Toland 和 Rankin 街之間的專案場地北側）改建為單車道、東行的單向街道；並將 McKinnon Avenue 的一部份（沿著 Toland 和 Selby 街之間的專案場地南側）改建為單車道、西行的單向街道。這兩條街道目前都提供雙向行駛。

專案場地目前無人行道或路緣坡道。此提案專案將沿場地周邊（包括 Selby Street）建造新的 10 英尺寬的人行道，並將製作七個不同寬度的新路緣坡道，以便進出每座新建築。新的人行道將按照舊金山工業道路的「更好街道計劃」(Better Streets Plan) 標準進行設計。其他街景改造包括沿著專案場地周邊的新條紋停車位；部份所需單車停車位（大部份所需車位將設於建築物的底層）；以及街道樹木。

此提案專案的地基設計預計將是改良和工程土壤上的混凝土擴展基礎和/或坡度梁，地基的開挖可能會比現有坡度低 10 英尺。為了支撐建築物必須進行土壤改良。大約 7,000 根振動替換石柱將延伸 25 英尺深，大約 900 個螺旋鑄造樁將延伸 60 英尺深，以支撐建築物場地。此專案不建議使用任何打樁機。提案專案將挖掘大約 140,600 立方碼的土壤。^{19F}

擴展的街景變化

環境審查也會分析擴展的街景變化。擴展後的街景變化包含與提案專案相同的土地用途和場地規劃，但建議沿專案周邊重建整個街道橫截面，以符合「更好街道」標準。關於擴展街景變化的更多詳細資訊，請參閱初步研究專案描述。

通知目的

該部門已確定，在作出是否批准該專案的任何最終決定前，必須為提案專案準備 EIR。EIR 的目的是提供有關提案專案潛在的重大實體環境影響的資訊；找出將顯著影響降至最低的可能方法；並描述和分析提案專案的可能替代方案。NOP 或 EIR 的準備並不表示市政府決定核准或不核准提議專案。然而，在做出任何上述決策之前，決策人必須審查並考慮 EIR 中包含的資訊。

² 現有以及提議用途所表示的總平方英尺和平方英尺為近似值。

³ 此定義為輕工業用途，用於透過手工或機械製造或生產商品，以分銷至零售商、批發商或者公眾。製造商通常以其生產和訂製活動為特徵，其通常涉及個人或者特殊設計、手工和/或與設計相關的創新和實驗。

⁴ 最後一哩交貨是指貨物從運輸中心運輸至最終目的地（即一般為個人住所或者公司）。

該部門已準備初步研究，隨附於 NOP，以確定 EIR 內容的範圍。我們將在 30 天內接受對初步研究和 EIR 範圍的意見，從 2022 年 3 月 9 日開始，至 2022 年 4 月 8 日下午 5 點結束。

您不需要採取任何行動。如果您希望對 EIR 的範圍提供意見，或對初步研究提供意見，您可以使用下列任一或兩種方法進行：

書面意見

規劃者：資深環境規劃師 Elizabeth White
透過郵件：49 South Van Ness Ave, Suite 1400
San Francisco, CA 94103
透過電子郵件：CPC.SFGatewayProject@sfgov.org
從 2022 年 3 月 9 日至 2022 年 4 月 8 日下午 5 點

對範圍會議的意見

2022 年 3 月 30 日（星期三）下午 6 點 - 晚上 8 點
透過 Zoom 會議或電話的虛擬公共範圍會議。
您可以透過以下線上平台連結來註冊會議：
<http://sf-planning.org/sfceqadocs> 或使用下列電話號碼加入：來電號碼：+1 408 638 0968；網路研討會 ID：865 7991 0030

在上述日期，該部門將舉行範圍會議以聽取口頭意見，協助該部門審查環境影響分析的範圍和內容，以及將包含在 EIR 中的資訊和對初步研究的意見。在範圍會議期間如有需要口譯員或行動不便者輔助設施，請至少在會議前 72 小時聯絡上述工作人員。

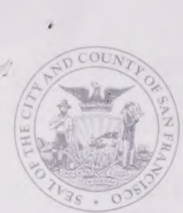
如果您為負責或受託機構工作，我們需要了解貴機構對 EIR 範圍和內容的看法，因為其與貴機構與提案專案的法定責任有關；在考慮對該專案的許可或其他批准時，貴機構可能需要使用 EIR。我們也需要貴機構聯絡人的姓名。如果您對提案專案的環境審查有疑問，請聯絡上述規劃者。

本通知提供於該部門的網站 sfplanning.org/sfceqadocs，以及舊金山許可中心 (San Francisco Permit Center)，49 South Van Ness Avenue, 2nd Floor, San Francisco, CA 94103，供公眾查閱。參考資料可透過以下部門網頁取得：sfplanning.org/sfceqadocs 和 sfplanning.org/resource/permits-my-neighborhood。

有關程序的一般資訊

當公眾與規劃委員會或部門溝通時，無需提供個人身份資訊。所有書面或口頭通訊，包括提交的個人聯絡資訊，都可以根據要求提供給公眾以供檢查和複製，並可能顯示於部門的網站或其他公共文件。

本通知符合根據 2020 年 3 月 23 日的地方要求，即 2020 年 2 月 25 日宣佈存在地方緊急狀態之市長公告第五次補充。



THÔNG BÁO ĐẾN CÔNG CHÚNG

Có thông báo về việc chuẩn bị báo cáo tác động môi trường, nghiên cứu ban đầu và thông báo về cuộc họp lấy ý kiến công chúng

THÔNG TIN DỰ ÁN

Tiêu đề Dự án: **Cuộc họp lấy ý kiến công chúng**
Dự án Cửa ngõ San Francisco
Địa chỉ Dự án: 749 Toland Street và 2000 McKinnon Avenue
Số hồ sơ: **2015.012491ENV**
Số khối/Lô: 5284A/008 và 5287/002
(Các) Khu vực Phân khu: PDR 2 – Khu vực Sản xuất Cốt lõi, Phân phối và Sửa chữa Khu bảo vệ Công nghiệp Đặc dụng Khu vực Hạn chế Độ cao và Tải trọng 65-J
Khu vực lân cận: Bayview
Nhà tài trợ Dự án: Ken Sun, Prologis Inc. – (510) 661-4027
Điều phối viên EIR: Elizabeth White – (628) 652-7557
elizabeth.white@sfgov.org

THÔNG TIN VỀ CUỘC HỌP LẤY Ý KIẾN CÔNG CHÚNG

Ngày họp: Thứ Tư, ngày 30 tháng 3 năm 2022
Thời gian: 6 giờ chiều – 8 giờ tối
Địa điểm: Cuộc họp từ xa Lấy Ý kiến Công chúng qua Zoom hoặc điện thoại. Quý vị có thể đăng ký tham gia cuộc họp qua liên kết đến nền tảng trực tuyến tại địa chỉ: <http://sf-planning.org/sfceqadocs> hoặc tham gia qua điện thoại, sử dụng số điện thoại sau: Số tham gia cuộc họp trên web: +1 408 638 0968; Mã cuộc họp trên web: 865 7991 0030

Sau khi đăng ký, người dùng sẽ nhận được email xác nhận có chứa thông tin về cách tham gia cuộc họp trên web.

Sở Quy hoạch San Francisco (sở) đã ban hành thông báo về việc chuẩn bị (notice of preparation, NOP) báo cáo tác động môi trường (environmental impact report, EIR) và nghiên cứu ban đầu liên quan đến dự án này. Tiếp theo, sở sẽ bắt đầu chuẩn bị EIR, theo quy định của Đạo luật Chất lượng Môi trường California. Sở hoan nghênh ý kiến của quý vị về phạm vi của EIR cũng như ý kiến về nghiên cứu ban đầu. Tham khảo phần Mô tả Dự án và Mục đích Thông báo bên dưới để biết thêm thông tin.

Mô tả Dự án

Dự án Đề xuất

Nhà tài trợ dự án, Prologis Inc., đề xuất tái phát triển hai phân khu trong khu vực công nghiệp lõi của Thành phố và Hạt San Francisco (thành phố). Dự án đề xuất sẽ xây dựng hai tòa nhà sản xuất, phân phối và sửa chữa gồm nhiều tầng (production, distribution, and repair, PDR)¹ mới mang đến không gian công nghiệp mới cho thành phố. Địa điểm dự án nằm trong Quy hoạch Khu vực Bayview Hunters Point và được bao quanh bởi Đại Lộ Kirkwood về phía bắc, Phố Rankin về phía đông, đại lộ McKinnon về phía nam, và phố Toland về phía tây. Một phần được nâng cao của Đường Liên bang Interstate 280 cắt ngang khu vực dự án. Nghiên cứu ban đầu có mô tả toàn diện về dự án, bao gồm các con số và danh sách sơ bộ các phê duyệt cần thiết cho dự án.

Nhà tài trợ dự án sẽ phá hủy bốn tòa nhà một tầng hiện tại với không gian PDR có tổng diện tích 448.000 foot vuông.² Tiếp theo là xây dựng hai tòa nhà ba tầng (có mái nhà động): các tòa nhà A và B. Mỗi tòa nhà cao 97 feet và có chiều cao tối đa 115 feet, bao gồm cả các hạng mục mái. Hai tòa nhà mới (bao gồm không gian PDR, bãi kho vận, hệ thống lưu thông phương tiện giao thông và không gian bán lẻ ở tầng trệt) có tổng cộng 2.160.000 foot vuông. Dự án được đề xuất sẽ cung cấp không gian cho một số mục đích PDR chính: không gian chế tạo và sản xuất,³ giao hàng và giao hàng chặng cuối,⁴ bán buôn và lưu trữ, và quản lý đội xe. Mỗi tòa nhà là sự kết hợp của không gian kín và bán khép kín, với hệ thống giữ xe nhiều tầng (bao gồm khu vực tập hợp, lưu thông và sân kho vận) phục vụ từng tầng. Trong cả hai tòa nhà, cả ba tầng của không gian PDR sẽ có đường vào cho xe trực tiếp qua hệ thống dốc một chiều cho các xe lớn như xe kéo. Tầng mái có thể cung cấp một tấm pin mặt trời và một sân đa dụng không gian mở có thể được sử dụng để đỗ xe và/hoặc sắp xếp các vật liệu và phân loại phương tiện. Mỗi tòa nhà sẽ có diện tích tổng cộng 35.000 foot vuông không gian sản xuất ở tầng trệt và tổng diện tích 8.400 foot vuông không gian bán lẻ tầng trệt.

Dự án đề xuất chuyển đổi Đại Lộ Kirkwood (dọc phía bắc của địa điểm dự án, giữa các con phố Toland và Rankin) thành con phố một làn, hướng đông; và chuyển đổi một phần của đại lộ McKinnon (dọc phía nam của địa điểm dự án, giữa các con phố Toland và Selby) thành con phố một làn hướng tây, một chiều. Cả hai tuyến đường này hiện đang phục vụ việc đi lại theo cả hai hướng.

Địa điểm dự án hiện không có vỉa hè hoặc phần dốc nổi lên vỉa hè. Dự án đề xuất sẽ xây dựng vỉa hè rộng 10 feet dọc theo vành đai của công trường (bao gồm phố Selby) và sẽ tạo ra bảy dốc vỉa hè mới với chiều rộng khác nhau dẫn vào mỗi tòa nhà mới. Vỉa hè mới sẽ được thiết kế phù hợp với các tiêu chuẩn của Chương trình Better Streets của San Francisco cho đường công nghiệp. Các sửa đổi khác về cảnh quan đường phố bao gồm bãi đỗ xe kẻ vạch mới dọc theo chu vi khu vực dự án; một phần bãi đỗ xe đạp cần thiết (hầu hết các bãi đỗ bắt buộc sẽ được bố trí ở tầng trệt các tòa nhà); và cây trên đường phố.

Thiết kế móng của dự án đề xuất dự kiến là móng trải bê tông và/hoặc dầm móng đỡ tường ngoài trên đất được cải thiện và gia công cùng việc đào móng có thể sâu 10 feet so với hiện tại. Cần cải thiện đất để hỗ trợ các tòa nhà. Khoảng 7.000 cột đá thay thế có thể rung sẽ được đặt sâu 25 feet và khoảng 900

¹ PDR bao gồm nhiều mục đích sử dụng nhưng không giới hạn ở tất cả các mục đích sử dụng công, nông nghiệp, dịch vụ xe cứu thương, bệnh viện động vật, trạm bảo dưỡng ô tô, sửa chữa ô tô, rửa ô tô, hoạt động nghệ thuật, dịch vụ kinh doanh, dịch vụ trông giữ mèo, dịch vụ ăn uống, lưu trữ thương mại, trông giữ thú cưng, cứu hộ kéo xe cơ giới, trông giữ ngựa, giao nhận bưu kiện, sân tiện ích công cộng, kho bãi lưu trữ, văn phòng thương mại, cửa hàng, bán buôn, kho bán buôn.

² Tổng số foot vuông và foot vuông cho các mục đích sử dụng hiện có và được đề xuất chỉ là gần đúng.

³ Điều này được định nghĩa là sử dụng cho mục đích công nghiệp nhẹ trong đó chế tạo hoặc sản xuất thường được phân loại theo các hoạt động sản xuất và tùy chỉnh của họ, thường liên quan đến thiết kế cá nhân hoặc đặc biệt, công việc thủ công và/hoặc sáng tạo và thử nghiệm liên quan đến thiết kế.

⁴ Giao hàng chặng cuối được định nghĩa là sự di chuyển của hàng hóa từ trung tâm vận chuyển đến điểm giao hàng cuối cùng (tức là, thường là nơi ở riêng hoặc địa chỉ của doanh nghiệp).

cọc đúc bằng máy khoan sẽ được đặt sâu 60 feet để hỗ trợ các tòa nhà tại chỗ. Dự án không đề xuất bất kỳ việc khoan cọc nào. Khoảng 140.600 lát (yard) khối đất sẽ được đào trong dự án đề xuất này. 19F

Thay đổi Cảnh quan Đường phố Mở rộng

Đánh giá tác động môi trường cũng phân tích một mẫu biến thể cảnh quan đường phố mở rộng. Mẫu biến thể cảnh quan đường phố mở rộng bao gồm các mục đích sử dụng đất và bản vẽ địa hình tương tự như dự án đề xuất nhưng nó đề xuất tái xây dựng toàn bộ mặt cắt của các con phố dọc theo vành đai dự án theo tiêu chuẩn Better Streets. Tham khảo mô tả dự án nghiên cứu ban đầu để biết thêm thông tin chi tiết về mẫu biến thể cảnh quan đường phố mở rộng.

Mục đích của Thông báo

Sở đã xác định rằng phải chuẩn bị một EIR cho dự án đề xuất trước khi có bất kỳ quyết định cuối cùng nào về việc phê duyệt dự án. Mục đích của EIR là cung cấp thông tin về các tác động môi trường đáng kể tiềm ẩn của dự án được đề xuất; xác định những cách thức giúp giảm thiểu các tác động đáng kể; mô tả và phân tích các phương án thay thế cho dự án được đề xuất. Việc chuẩn bị NOP hoặc EIR không thể hiện quyết định của thành phố về việc phê duyệt hay không phê duyệt dự án được đề xuất. Tuy nhiên, trước khi đưa ra bất kỳ quyết định nào như vậy, những người ra quyết định đều phải đánh giá và xem xét thông tin có trong EIR.

Sở đã chuẩn bị một nghiên cứu ban đầu, được đính kèm với NOP, để xác định phạm vi nội dung của EIR. Các ý kiến về nghiên cứu ban đầu cũng như phạm vi của EIR sẽ được tiếp nhận trong khoảng thời gian 30 ngày, bắt đầu từ ngày 9 tháng 3 năm 2022 và kết thúc vào 5 giờ chiều ngày 8 tháng 4 năm 2022.

Quý vị không bắt buộc phải thực hiện bất kỳ hành động nào. Nếu quý vị muốn đưa ra ý kiến về phạm vi của EIR, hoặc ý kiến về nghiên cứu ban đầu, quý vị có thể làm như vậy theo một trong hai hoặc cả hai cách sau:

Ý KIẾN BẰNG VĂN BẢN

Người lập kế hoạch: **Elizabeth White, Chuyên gia**
Hoạch định Môi trường Cấp cao
Qua thư: **49 South Van Ness Ave, Suite 1400, San Francisco, CA 94103**
Qua email: CPC.SFGatewayProject@sfgov.org

Từ ngày 9 tháng 3 năm 2022 đến 5 giờ chiều ngày 8 tháng 4 năm 2022

Ý KIẾN TẠI CUỘC HỌP LẤY Ý KIẾN CÔNG CHÚNG

6 giờ chiều - 8 giờ tối, Thứ Tư, ngày 30 tháng 3, 2022

Cuộc họp từ xa Lấy Ý kiến Công chúng qua Zoom hoặc điện thoại. Quý vị có thể đăng ký tham gia cuộc họp qua liên kết đến nền tảng trực tuyến tại địa chỉ: <http://sf-planning.org/sfceqadocs> hoặc tham gia qua điện thoại, sử dụng số điện thoại sau: Số tham gia cuộc họp: +1 408 638 0968; Mã cuộc họp trên web: 865 7991 0030

Vào ngày được nêu ở trên, sở sẽ tổ chức một cuộc họp lấy ý kiến công chúng để nhận ý kiến bằng lời nhằm giúp sở xem xét phạm vi và nội dung của phân tích tác động môi trường và thông tin cần có trong EIR cũng như ý kiến về nghiên cứu ban đầu. Để yêu cầu thông dịch viên ngôn ngữ hoặc để hỗ trợ người khuyết tật tại cuộc họp lấy ý kiến công chúng, vui lòng liên hệ với nhân viên được liệt kê ở trên ít nhất 72 giờ trước cuộc họp.

Nếu quý vị làm việc cho một cơ quan chịu trách nhiệm hoặc ủy thác, chúng tôi cần biết quan điểm của cơ quan của quý vị về phạm vi và nội dung của EIR do nó liên quan đến trách nhiệm pháp lý của cơ quan quý vị liên quan đến dự án được đề xuất; cơ quan của quý vị có thể cần sử dụng EIR khi xem xét giấy phép hoặc phê duyệt khác cho dự án này. Chúng tôi cũng sẽ cần tên của người liên lạc của cơ quan của quý vị. Nếu quý vị có câu hỏi liên quan đến đánh giá tác động môi trường của dự án được đề xuất, vui lòng liên hệ với người lập kế hoạch được liệt kê ở trên.

Thông báo này có sẵn để công chúng xem trên trang web của sở tại sfplanning.org/sceqadocs và tại San Francisco Permit Center, 49 South Van Ness Avenue, 2nd Floor, San Francisco, CA 94103. Các tài liệu tham khảo có sẵn thông qua các trang web của sở tại: sfplanning.org/sfceqadocs và sfplanning.org/resource/permits-my-neighborhood.

Thông tin Chung về các Quy trình

Các thành viên công chúng không bắt buộc phải cung cấp thông tin nhận dạng cá nhân khi họ liên hệ với ủy ban quy hoạch hoặc sở. Tất cả các thông tin liên lạc bằng văn bản hoặc bằng lời nói, bao gồm cả thông tin liên hệ cá nhân đã gửi, có thể được cung cấp cho công chúng để kiểm tra và sao chép khi có yêu cầu và có thể xuất hiện trên trang web của sở hoặc trong các tài liệu công khai khác.

Thông báo này tuân thủ các yêu cầu của địa phương theo Phụ lục thứ Năm ngày 23 tháng 3 trong Tuyên bố của Thị trường tuyên bố sự tồn tại Tình trạng Khẩn cấp tại địa phương, ngày 25 tháng 2 năm 2020.

CEQA

pronounced "SEE-kwuh"

The San Francisco Planning Department (SF Planning) reviews projects for potential environmental impacts. This is CEQA, which stands for the **California Environmental Quality Act**, a state law created in 1970

The Basic Goals of CEQA ARE TO:

INFORM

decision makers and the public about the potential significant environmental impacts

PREVENT

significant, avoidable damage to the environment by requiring changes to a project

IDENTIFY

the ways that the environmental damage can be avoided or reduced

DISCLOSE

to the public the reasons why decisions are made if significant impacts occur

Who is Involved?

- SF Planning is responsible for conducting environmental review in San Francisco.
- Various stakeholders including the public
- City decision makers
- Government or private project sponsors (person/group proposing the change)

WHEN is CEQA DONE?

Environmental review is not an approval of a project, but it must be complete before city decision makers determine whether or not to approve a project that could impact the environment.

Example projects include:

- Public or private projects
- Board of Supervisors legislation
- Allocation of public funding to projects

In San Francisco, SF Planning informs the public of many types of environmental impacts, including impacts on air quality, noise, wind, shadow, transportation, and other topics.

San Francisco
Planning

Para obtener más información, visite:

請造訪, 以瞭解詳情:

Upang madagdagan ang kaalaman,
mangyaring bumisita sa: Để tìm
hiểu thêm, vui lòng truy cập: To
learn more, please visit:

<https://sfplanning.org/environmental-review>



Date: **3/9/2022**

The San Francisco Planning Department is studying a project's potential environmental effects and welcomes your comments. The enclosed notice concerns a project located at **749 Toland Street and 2000 McKinnon Avenue (2015.012491ENV)**. The other side of this page describes the environmental review process under state law. You may provide comments by **4/8/2022** or request future project updates from the staff contact indicated in the attached notice.

To obtain information about this notice in Spanish, Chinese, Vietnamese, or Filipino, please call **628.652.7550**. Please be advised that the Planning Department will require at least one business day to respond to any call.

三藩市規劃局 (San Francisco Planning Department) 正在研究一項專案的潛在環境影響，歡迎大家踴躍提出意見。本函所附的通知書涉及位於 **749 Toland Street and 2000 McKinnon Avenue (2015.012491ENV)** 的專案。本頁背面對加州法律規定的環境影響審核流程做了詳細說明。請於 **4/8/2022** 日之前針對本案提出評論，或者向本函所附通知書中指定的聯絡人提出要求，繼續瞭解專案的最新發展。
請致電 **628.652.7550** 以索取通知書中文版本資訊。請注意，規劃局需要至少一個工作天才能回電。

El Departamento de Planificación está estudiando los posibles efectos medioambientales de un proyecto y desea saber su opinión. El aviso incluido concierne a un proyecto ubicado en **749 Toland Street and 2000 McKinnon Avenue (2015.012491ENV)**. Al reverso de esta página se describe el proceso de análisis medioambiental según la ley estatal. Usted puede entregar sus opiniones y comentarios a más tardar el **4/8/2022** o solicitar futuras actualizaciones sobre el proyecto al contacto indicado en el aviso adjunto.

Para obtener información sobre este aviso en español, llame al **628.652.7550**. Le informamos que el Departamento de Planificación necesitará por lo menos un día hábil para responder cualquier llamada.

Pinag-aaralan ng Kagawaran ng Pagpapalano ng San Francisco ang mga potensyal na epekto sa kapaligiran ng isang proyekto at tinatanggap ang iyong mga komento. Ang nakapaloob na paunawa ay patungkol sa isang proyekto na matatagpuan sa **749 Toland Street and 2000 McKinnon Avenue (2015.012491ENV)**. Inilalarawan ng kabilang panig ng pahinang ito ang proseso ng pagsusuri sa kapaligiran sa ilalim ng batas ng estado. Maaari kang magbigay ng mga komento sa **4/8/2022** o humiling ng mga bagong kaalaman sa proyekto sa hinaharap mula sa pagkontak sa kawani na nakalagay sa kalakip na abiso.

Upang makakuha ng impormasyon tungkol sa paunawang ito sa Filipino, mangyaring tumawag sa **628.652.7550**. Mangyaring maabisuhan na ang Kagawaran ng Pagpapalano ay mangangailangan ng kahit isang araw ng may trabaho o pasok upang tumugon sa anumang tawag.



Sở Quy hoạch San Francisco đang nghiên cứu về các tác động tiềm ẩn đối với môi trường của một dự án và mong muốn nhận được ý kiến của quý vị. Thông báo đính kèm là về dự án tại **749 Toland Street và 2000 McKinnon Avenue (2015.012491ENV)**. Trang sau của tài liệu này mô tả quy trình đánh giá môi trường theo luật tiểu bang. Quý vị có thể nêu ý kiến trước ngày **8 tháng 4 năm 2022** hoặc yêu cầu cập nhật về dự án trong tương lai từ nhân viên là đầu mối liên lạc được nêu trong thông báo đính kèm.

Để nhận thông tin về thông báo này bằng tiếng Việt, vui lòng gọi số **628.652.7550**. Xin lưu ý rằng Sở Quy hoạch sẽ cần ít nhất một ngày làm việc để phản hồi các cuộc gọi.

HT
168
.S2
S24
2022

